

بسمه تعالی

فرم قرارداد و اگذاری انجام بخشی از خدمات عمومی (پیشخدمت و نظافتچی)، خدمات پذیرایی (آبدارخانه)، نگهداری فضای سبز (باغبان)،  
متصدی امور دبیرخانه (ماشین نویسی)، نگهبان، امور نقلیه (راننده بدون خودرو) و خدمات فنی (تاسیسات) استانداری زنجان  
(موضوع تصویبنامه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیات وزیران)

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱-۱- این قرارداد بین استانداری زنجان که در این قرارداد به عنوان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای مرتضی شهبانی از یک طرف به عنوان طرف اول و شرکت رعد الکترونیک شهاب سو شمالغرب به شماره شناسه ملی ۱۰۴۶۰۱۲۰۸۳۰ و شماره ثبت ۸۷۱۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۹۷۴۹۶۹۱ به نمایندگی سرکار خانم زهرا مصطفوی کد ملی ۴۲۷۰۴۸۸۰۶۹ به سمت مدیر عامل به کدپستی ۴۵۱۴۶۶۶۶۴۱ و شماره تماس ۰۹۱۲۷۴۱۳۶۰۰ - ۰۲۴۳۳۳۳۳۸۷۴ که از این به بعد مجری نامیده می شود از طرف دیگر به عنوان طرف دوم، با رعایت جمیع شرایط ذیل منعقد می گردد.

تصویر: هرگونه ابلاغ و یا اخطار به نشانی فوق به عنوان ابلاغ واقعی بوده و در صورت تغییر نشانی طرف دوم مراتب باید ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز کتبیاً به طرف اول اطلاع داده شود. در صورت عدم اطلاع کلیه مکاتبات به نشانی فوق واقعی محسوب می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

۱-۲- نوع کار: واگذاری انجام بخشی از خدمات عمومی (پیشخدمت و نظافتچی)، خدمات پذیرایی (آبدارخانه)، نگهداری فضای سبز (باغبان)، متصدی امور دبیرخانه (ماشین نویسی)، نگهبان، امور نقلیه (راننده بدون خودرو) و خدمات فنی (تاسیسات) استانداری زنجان طبق شرح مندرج در پیوست های یک الی چهار.  
۲-۲- واحدکار: حجمی با شرایط خاص الحاقی قرارداد (پیوست های شماره یک و دو) و بر اساس کارکرد کارگران.  
۳-۲- حجم کار: به شرح بند پنج از شرایط خاص الحاقی (پیوست شماره شش).  
۴-۲- کیفیت کار: طبق شرح خدمات و شرایط خاص الحاقی قرارداد مندرج در پیوست های یک الی چهار.  
۵-۲- امکانات و تجهیزات مورد نیاز: در شرح خدمات و شرایط خاص الحاقی مشخص شده است.  
۶-۲- سایر: دیگر موارد در شرایط خاص الحاقی و شرح خدمات پیش بینی گردیده است.  
۷-۲- نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد: به شرح (پیوست شماره پنج).

ماده ۳- مدت قرارداد:

۱-۳- به مدت ۱۱ ماه شمسی از ساعت ۰۰:۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ لغایت ساعت ۲۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

۱-۴- مبلغ قرارداد برابر ۳۸،۴۷۸،۷۷۳،۵۱۳ ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) که براساس قیمت پیشنهادی مجری می باشد. در صورت ارائه گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده، ۹ درصد مالیات و عوارض مربوطه در وجه مجری پرداخت خواهد شد.  
شایان ذکر است: ارزش هر واحدکار: به شرح پیوست شماره چهار.



وزارت کشور

استانداری زنجان

معاونت توسعه مدیریت و منابع

به نام خدا

شماره: ۴۷،۳،۱۱۴۵  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۳۱  
پوست:

۸-۱- مبلغ، مدت و حجم قرارداد با توافق طرفین قرارداد، با رعایت سایر شرایط قرارداد تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد، قابل افزایش و یا کاهش می باشد. همچنین مجری متعهد است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به تهیه، ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات خود و افزایش مبلغ ضمانت نامه مطابق افزایش حاصله اقدام نماید.

**ماده ۹ - ناظر قرارداد:**

نظارت فنی بر اجرای موضوع و مفاد قرارداد به عهده اداره کل اداری و مالی استانداری می باشد و مجری موظف است کلیه امور موضوع قرارداد و مراحل مختلف کار را به تائید ناظر مربوطه برساند.

**ماده ۱۰- تعهدات کارفرما:**

۱۰-۱- کارفرما موظف است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی مجری که پس از دو بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد با رعایت مقررات مربوطه نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن، عقد هرگونه قرارداد با مجری مزبور ممنوع می باشد.

۱۰-۲- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد رأس موعده از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

۱۰-۳- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد.

۱۰-۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هرنوع پاسخگوئی به مراجع ذیربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید.

۱۰-۵- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حسابهای مربوط در راس موعده مقرر اقدام لازم معمول دارد.

۱۰-۶- این قرارداد بصورت خدماتی و حجمی بوده و تهیه کلیه تجهیزات (اعم از قطعات منصوبه بر روی سیستم ها) و نرم افزارهای مورد نیاز و ابزار کار به عهده کارفرما می باشد.

۱۰-۷- کارفرما موظف است جهت انجام خدمات مندرج در قرارداد فضای کاری مناسب را در اختیار مجری و نیروهای مقیم وی قرار دهد.

۱۰-۸- کارفرما موظف است نماینده ای را به عنوان ناظر قرارداد معرفی نماید تا در مراحل مختلف هماهنگی های لازم با ایشان صورت پذیرد نماینده معرفی شده توسط کارفرما، متعهد به بررسی گزارش های ماهیانه ای که توسط مجری ارائه می گردد و پیگیری جهت انجام اقدامات لازم برای رفع مشکلات احتمالی توسط مجری.


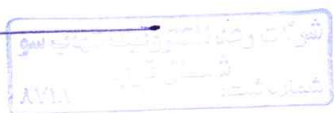
۱۰-۹- کارفرما مکلف است مجوزهای لازم را برای ورود و خروج و همچنین استقرار نیروهای مقیم که مورد تایید ناظر قرارداد می باشد را فراهم نماید.

۱۰-۱۰- کارفرما موظف است جهت مستند سازی یا ورود اطلاعات موضوع مناقصه توسط مجری، اطلاعات دقیق و فاقد هرگونه نقیصه و تناقض را در اختیار مجری قرارداد قرار دهد.

**ماده ۱۱- تعهدات مجری در امور خدمات عمومی (پیشخدمت و نظافتچی)، خدمات پذیرایی (آبدارخانه)، نگهداری فضای سبز (باغبان)،**

**متصدی امور دبیرخانه (ماشین نویسی)، نگهبان، امور نقلیه (راننده بدون خودرو) و خدمات فنی (تاسیسات):**

تعهدات مجری مطابق پیوسته های شماره یک و دو منضم قرارداد می باشد.

کد پستی: ۴۵۱۳۷۱۳۱۳۷

نشانی: زنجان - میدان قائم - بلوار شهید چمران

تلفنخانه: ۳۳۱۴۱ (۰۲۴)

وبسایت: www.ostandari-zn.ir

دورنگار: ۳۳۴۴۵۱۸ - ۳۳۴۴۷۰۲۰ (۰۲۴)

وزارت کشور

استانداری زنجان

معاونت توسعه مدیریت و منابع

به نام خدا

شماره: ۴۷،۳،۷۱۹۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

پوست:

**ماده ۱۲- شرایط عمومی قرارداد:**

۱-۱۲- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیت مستقیمی ندارد.

۲-۱۲- در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر، شرکت طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد در هر نوع از تعهدات:

- در مرحله اول (گزارش اول) ۲ درصد جریمه از رقم مورد تعهد (مبلغ اولیه قرارداد) کسر می شود.
- در مرحله دوم (گزارش دوم) ۵ درصد جریمه از رقم مورد تعهد (مبلغ اولیه قرارداد) کسر می شود.
- در مرحله سوم (گزارش سوم) ۱۰ درصد جریمه از رقم مورد تعهد (مبلغ اولیه قرارداد) کسر می شود.
- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، امور حقوقی، طرف قرارداد و ناظر، بررسی و تصمیم گیری می شود لذا حکم تصمیمات کمیته لازم الاجراء است.

۳-۱۲- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد، دستگاه می تواند به میزان مبلغ کل خسارات از مبلغ قرارداد و از محل مطالبات، تضامین و سپرده های شرکت اخذ خسارت نماید. (طبق شرایط خاص الحاقی به این قرارداد)

**ماده ۱۳- رعایت شئون اسلامی:**

۱-۱۳- مجری و نمایندگان وی و پرسنل مربوطه مکلفند نسبت به حفظ و رعایت شئون اسلامی و اداری (دقیقا مطابق ضوابط ابلاغی جاری کشور) در هنگام حضور در کلیه فضاهای کاری مربوط به کارفرما را رعایت نمایند.

**ماده ۱۴- حق مالکیت و حفظ محرمانگی:**

۱-۱۴- طرفین قرارداد توافق می نمایند که در همه وقت و علی رغم پایان و انقضاء این قرارداد، کاملاً "محرمانگی اطلاعات محرمانه را حفظ نمایند و آن را برای دیگران مگر با توافق کتبی کارفرما افشاء ننمایند و اطلاعات محرمانه را برای هیچ هدف دیگری به غیر از این قرارداد استفاده ننموند.

۲-۱۴- در صورتیکه نقض هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد توسط مجری این قرارداد، اعم از نقض تعهد منسوب به عمد یا قصور مدیران یا کارکنان یا نقض تشکیلات آن باشد، در این صورت، مکلف به جبران خسارات وارده به کارفرما خواهد بود.

۳-۱۴- کلیه مدارکی که در جریان ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط مجری تولید می گردند، جزء دارائی های کارفرما محسوب می گردند. این امر کلیه منابع اصلی و مستندات کامل پروژه را نیز شامل میگردد.

**ماده ۱۵- خسارت تاخیر:**

۱-۱۵- مجری موظف است نسبت به هر مورد کار ارجاع شده بلافاصله اقدام و با شرایط ذکر شده در تعهدات خود اقدام نماید و چنانچه بعد از اتمام فرصت (مطابق جدول شماره ۱) و عدم انجام کار، مجری دلائل قابل قبولی برای علت تاخیر که تشخیص صحت آن با نظر کارفرماست، ارائه ندهد به ازای حداکثر مهلت انجام کار مطابق جدول زمان مورد انتظار در تعهدات مجری مبلغی به عنوان خسارت از صورت وضعیت مجری کسر خواهد شد که معادل دوهزارم کل مبلغ قرارداد با تشخیص کارفرما می باشد و در صورتی که حجم خسارت های هر دوره از ۲۵٪ مبلغ آن دوره بیشتر شود کارفرما حق فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین را خواهد داشت.

کد پستی: ۴۵۱۳۷۱۳۱۳۷

نشانی: زنجان- میدان قائم - بلوار شهید چمران

تلفن: ۳۳۱۴۱ (۰۲۴)

وبسایت: www.ostandari-zn.ir

دورگمار: ۳۳۴۴۵۵۱۸-۲۰-۳۳۴۴۷۰۲۰ (۰۲۴)

وبسایت: www.ostandari-zn.ir

دورگمار: ۳۳۴۴۵۵۱۸-۲۰-۳۳۴۴۷۰۲۰ (۰۲۴)

وزارت کشور

استانداری زنجان

معاونت توسعه مدیریت و منابع

به نام خدا

شماره: ۳۷/۳۰/۱۲۴۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۳۱

پیوست:

- ۲۱-۱- اگر به عللی خارج از حیطه‌ی اختیار و اراده‌ی طرفین از قبیل (سیل، زلزله، جنگ، آتش سوزی) تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادام که علل مذکور ادامه داشته باشد، عدم انجام تعهدات که عرفاً متأثر از حالت فوق العاده می باشد، تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود و طرفین حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از وقوع حادثه‌ی فورس ماژور نسبت به تعیین وضعیت یا شرایط جدید اقدام خواهند نمود.
- ۲۱-۲- مادام که موانع برطرف نشده تعلیق و عدم انجام قرارداد مزبور تخلف محسوب نمی گردد و طرفین ادعای خاصی را نمی توانند مطرح نمایند. (نوسانات اقتصادی مشمول فورس ماژور نخواهند بود).

### ماده ۲۲- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۲ ماده و پیوست های شماره ۱، ۲ و ۳ مناقصه با آگاهی کامل طرفین قرارداد از مفاد آن در ۳ نسخه تنظیم، امضا و مبادله شده و هر سه نسخه یکسان و حکم واحد را دارد.

طرفین قرارداد:

نام و نام خانوادگی مقام مجاز شرکت:

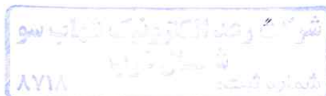
**زهرا مصطفوی**

**مدیر عامل شرکت رعد الکترونیک شهاب سو شمالغرب**

نام و نام خانوادگی و امضاء کارفرما:

**مرتضی شهابی**

**معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری**



کد پستی: ۴۵۱۳۷۱۳۱۳۷

نشانی: زنجان- میدان قائم - بلوار شهید چمران

تلفنخانه: ۳۳۱۴۱ (۰۲۴)

وبسایت: www.ostandari-zn.ir

دورنگار: ۳۳۴۴۵۵۱۸ - ۳۳۴۴۷۰۲۰ (۰۲۴)